# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 5юр-

г. Ульяновск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (АО «УКБП»)**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация» (РСО)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **Потребитель,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее – «Стороны», занимающее нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (по адресу г. Ульяновск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на основании: Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – нежилое помещение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
	1. Ресурсоснабжающая организация (РСО) обязуется поставить через присоединенную сеть до границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей тепловую энергию для нужд отопления (далее по тексту - тепловая энергия), а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдать режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии. Начало и окончание поставки тепловой энергии (отопительный период) осуществляется в сроки, установленные уполномоченным органом.
	2. Границы ответственности Сторон по каждой точке поставки указаны в [Приложение № 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%AE%D0%BB%D1%8F%5C2014%5C%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%AB_%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A2%D0%A0%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%BD%D0%B0%202014%5C%D0%91%D0%AE%D0%94%D0%96%D0%95%D0%A2%D0%9D%D0%98%D0%9A%D0%98%5C%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9%5C%D0%BF%D0%BE%2044-%D0%A4%D0%97%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B0.docx) «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» Сторон.
	3. Для постоянной связи между РСО и Потребителем для оперативного согласования вопросов, возникающих при подаче тепловой энергии и эксплуатации теплопотребляющих установок, Потребитель выделяет ответственного в лице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, имя, отчество** | Телефон |
|  |  |  |

В случае изменения ответственного лица (должности, фамилии, имени, отчества, телефона) Потребитель обязан известить об этом «Ресурсоснабжающую организацию».

 «Ресурсоснабжающая организация» выделяет ответственного в лице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Должность** | **Фамилия, имя, отчество** |  **Телефон** |
| Главный энергетик | Борисов Олег Владимирович | 580-555, доб.22-52 |

РСО и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя") (далее – Правила учёта), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных [приказом](#sub_0) Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115 (ПТЭТЭ), «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (далее – ПТЭЭСиС РФ) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

# 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1.Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, приготовление горячей воды) определяется согласно [Приложению № 2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%AE%D0%BB%D1%8F%5C2014%5C%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%AB_%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A2%D0%A0%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%BD%D0%B0%202014%5C%D0%91%D0%AE%D0%94%D0%96%D0%95%D0%A2%D0%9D%D0%98%D0%9A%D0%98%5C%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9%5C%D0%BF%D0%BE%2044-%D0%A4%D0%97%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%203%20%20%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8%D1%80_%D0%BA%D0%BE%D0%BB_%D0%B2%D0%BE%20%D0%B8%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC_%D1%82%D1%8C.xls) «Нагрузки».

2.2.Показатели качества теплоснабжения в точке поставки должны соответствовать следующим параметрам:

2.2.1.Температура теплоносителя в подающем трубопроводе определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии.

2.2.2.Перепады давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на вводах в здания должны обеспечивать нормальную работу системы теплопотребления при ее проектном сопротивлении.

2.3.Показатели качества теплоносителей должны соответствовать качественным характеристикам теплоносителя, поставляемого от теплоисточника, а именно: физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.**
	1. Оплата тепловой энергии производится за фактически принятое Потребителем количество тепловой энергии, по тарифам, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Потребитель обязан дополнительно оплатить стоимость теплоносителя, невозвращенного при проведении предпускового слива, заполнении систем отопления после проведения сливов для ремонтных работ, при утечке теплоносителя в процессе потребления тепловой энергии, а также при использовании теплоносителя при промывках и опрессовках систем отопления (п. 6.1.15.настоящего Договора); в этих случаях Потребитель обязан оплатить также стоимость тепловой энергии в составе теплоносителя.
	2. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Ресурсоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Ресурсоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между АО «УКБП» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации, указанном в п. 8 настоящего Договора, (далее – официальный сайт Ресурсоснабжающей организации);

* 1. В случае изменения тарифов расчёты по новым тарифам производятся Потребителем с даты, указанной в решении регулирующего органа. Об изменении тарифов Потребитель ставится в известность через средства массовой информации.
	2. Расчётным периодом является календарный месяц.
	3. Потребитель производит оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

оплата за фактически потреблённую в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании документов на оплату (счёта-фактуры, акта об оказании услуг в 2 (двух) экземплярах, счёта).

* 1. Оплата принятой тепловой энергии, теплоносителя по настоящему Договору производится на основании счёта-фактуры, акта об оказании услуг, счёта, выписываемых РСО. Оплата производится в течение 5-ти календарных дней с момента получения Потребителем документов на оплату (период платежа).
	2. При проведении расчётов в порядке, предусмотренном п. 3.5. настоящего Договора, представитель Потребителя с доверенностью обязан ежемесячно в период с 5-го до 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, обратиться в РСО непосредственно по месту её нахождения для получения документов на оплату.
	3. В случае неполучения Потребителем документов на оплату в порядке, предусмотренном п.3.5. настоящего Договора, РСО 11-го числа месяца, следующего за месяцем поставки отправляет документы на оплату по почте простым письмом, при этом срок для оплаты составляет 7 дней с даты отправки корреспонденции (период платежа).
	4. Если счёт-фактура, предъявленный РСО письменно и мотивированно, не опротестован Потребителем в течение 7 календарных дней с момента предъявления, то задолженность и количество принятой Потребителем тепловой энергии, теплоносителя считается установленной в заявленном в счёте-фактуре размере.
	5. В платёжном документе при оформлении Потребителем платежа за тепловую энергию обязательно должны быть указаны номер Договора, номер счёта-фактуры и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платёжных документах Потребителя в поле «Назначение платежа» номера и даты счёта-фактуры и (или) периода оплаты, РСО относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период. Сумма оплаты, превышающая сумму, предъявленную к оплате за фактически принятое количество тепловой энергии в месяце поставки, засчитывается в счёт погашения ранее возникшей задолженности в порядке календарной очередности. В случае отсутствия ранее возникшей задолженности сумма переплаты засчитывается в оплату следующего периода поставки.

3.10. В случае нарушения по вине Потребителя сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, РСО имеет право на предъявление процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченного платежа. Проценты начисляются, начиная с 8-го дня после получения документов на оплату (п. 3.6.) или даты отправки корреспонденции (п. 3.7.).

3.11.РСО дважды в год либо по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал, предоставляет Потребителю акты выверки в денежном и количественном (натуральном) выражении в 2 экземплярах, либо направляет почтой. Потребитель обязуется в течение 10 календарных дней оформить (подписать, скрепить печатью) и вернуть РСО один экземпляр акта выверки, а при наличии разногласий указать их письменно в акте выверки. Полномочия представителя Потребителя при получении актов должны быть удостоверены надлежащим образом.

1. **УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**
	1. Учёт тепловой энергии на нужды отопления, фактически принятой Потребителем, осуществляется на основании показаний приборов узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя (далее по тексту также - ПКУ) в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя") (далее – Правила учёта), (далее по тексту Договора – Правила учёта тепловой энергии).
	2. Место установки ПКУ, технические данные ПКУ, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя) указываются в проекте на узел учета.
	3. Условия эксплуатации и сохранности ПКУ должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации заводов-изготовителей, техническим условиям и проектной документации.
	4. Потребитель снимает показания ПКУ в следующие сроки: со дня последнего снятия показаний в месяце, предшествующему расчётному, по последний рабочий день расчётного месяца.
	5. Потребитель вносит показания приборов учёта в журнал учёта и предоставляет РСО журнал, распечатки с показаниями с узла учёта, копию журнала учёта за период со дня последнего отчета (при выходе узла учёта из строя или отсутствия узла учёта в предшествующий период – с начала отчётного месяца) до дня, предшествующего дате предоставления показаний (последний календарный день отчётного месяца) в следующие сроки: в последний рабочий день расчётного месяца, кроме декабря, когда предоставление показаний приборов

учёта осуществляется в период не позднее 26-го декабря; если 26-е декабря приходится на выходные дни, то срок предоставления показаний переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

* 1. Все предоставляемые документы, в том числе и «Акт по потреблению тепловой энергии, теплоносителя», должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью Потребителя. При отсутствии печати на «Акт по потреблению тепловой энергии, теплоносителя», ответственное лицо должно предоставить доверенность на право подписания «Акта по потреблению тепловой энергии, теплоносителя».
	2. При установке ПКУ не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей дополнительной оплате подлежат нормативные потери тепловой энергии и теплоносителя на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения Потребителя до места установки ПКУ в объёме, рассчитанным в соответствии с процентом потерь, а также сверхнормативные потери, установленные актом.
	3. В случае умышленного вывода из строя ПКУ или иное воздействие на ПКУ с целью искажения его показаний Потребитель обязан оплатить РСО неустойку (штраф)[[1]](#footnote-1) в размере 2 минимальных размеров оплаты труда.
	4. Срок восстановления работоспособности ПКУ в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты составляет 15 календарных дней.
	5. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы ПКУ и о выходе из строя, ПКУ считается вышедшим из строя с момента его последней проверки РСО.
	6. В случае выхода из строя ПКУ, отсутствия узлов учёта, расчёты с Потребителем ведутся в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
	7. При отсутствии ПКУ Потребитель обязан обеспечить их приобретение и установку в соответствии с Правилами учёта. При этом ПКУ должны быть оборудованы модемами (системами дистанционной передачи данных).
	8. Приёмка поставляемой тепловой энергии на соответствие ее количества, объёма и качества требованиям, установленным в настоящем Договоре, при отсутствии ПКУ производится Потребителем при подписании акта об оказании услуг.
	9. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям РСО к тепловым сетям, ПКУ в целях:
* проверки исправности, условий эксплуатации и сохранности ПКУ, сохранности контрольных пломб, снятия контрольных показаний ПКУ;
* допуска ПКУ в коммерческую эксплуатацию и его опломбирования;
* обслуживания сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РСО;
* при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний ПКУ (в любое время).
	1. Потребитель заблаговременно извещается о проведении проверки ПКУ, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями.
	2. Уполномоченные представители РСО или представители иной организации допускаются к тепловым сетям, ПКУ, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).
	3. В случае отказа в допуске РСО к ПКУ и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учёта тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость (тариф) потреблённой тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено действующим законодательством[[2]](#footnote-2). Количество поставленной тепловой энергии при этом определяется расчётным методом.
	4. В случае, если Потребитель не предоставил в указанные в настоящем Договоре сроки показания ПКУ, допущенных к эксплуатации в качестве коммерческих, и если технические характеристики используемых ПКУ и узлов учёта позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний ПКУ, РСО вправе определить и предъявить к оплате количество тепловой энергии и теплоносителя на основании снятых дистанционно с использованием таких телеметрических систем показаний приборов учёта. При этом Потребитель обязан оформить надлежащим образом направленный ему «Акт по потреблению тепловой энергии, теплоносителя» и распечатки с показаниями.
1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**
	1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется**:**
		1. Вырабатывать тепловую энергию и подавать ее Потребителю через тепловые сети в необходимом Потребителю количестве и с тепловыми нагрузками, установленными настоящим Договором, на отопление - в течение отопительного сезона, кроме перерывов в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования тепловых сетей и теплоисточника, утвержденных в установленном порядке, а так же для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей;
		2. Поддерживать температуру теплоносителя в зависимости от температуры теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с собственником или владельцем теплоисточника, с учетом потерь в тепловых сетях;
		3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил «Об организации теплоснабжения в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012), в том числе:
* обеспечивать перепады давлений теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на вводах в здания не менее значений, обеспечивающих нормальную работу системы теплопотребления при ее проектном сопротивлении. Размеры расчётных диаметров дроссельных устройств выдаются РСО Потребителю перед началом отопительного сезона.
* обеспечивать давление в обратной магистрали на вводе Потребителя для полного залива местной системы. Если давление в обратной магистрали на вводе будет ниже требуемого, Потребитель на основании предписания Ресурсоснабжающей организации устанавливает на вводе регулятор давления;
	+ 1. Осуществлять допуск в эксплуатацию ПКУ (узлов учета);
		2. Уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
		3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на тепловых сетях, принадлежащих РСО на праве собственности или ином законном основании в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия тепловых сетей;
		4. Уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на тепловые сети, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.
		5. Направлять своего представителя для участия в составлении актов о фактах или причинах нарушения договорных обязательств по количеству и качеству тепловой энергии (перерыв, ограничение, прекращение подачи) в течение 24 часов (или на следующий рабочий день) после получения телефонограммы от Потребителя;
		6. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения;
		7. При производстве внеплановых работ уведомлять Потребителя телефонограммой за 24 часа о причинах, начале и сроках перерывов при поставке тепловой энергии.
		8. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними;
		9. Ежемесячно выставлять (передавать) Потребителю (с учётом Субабонентов) платёжные документы.
	1. РСО имеет право**:**
		1. Осуществлять контроль за:
* состоянием тепловых пунктов, систем потребления тепловой энергии Потребителя;
* состоянием приборов учёта расхода тепла и за правильностью учета объёмов поставленной Потребителю тепловой энергии;
* количеством потребляемой тепловой энергии и наличием утечек в теплопотребляющих установках Потребителя;
	+ 1. Доступа к системам теплопотребления, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:
* контроля по приборам и устройствам узла учёта за соблюдением установленных режимов и согласованных объёмов энергопотребления - в рабочее время суток;
* контроля за состоянием приборов и устройств узла учёта и целостности пломб - в рабочее время суток;
* проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
* проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети РСО, - в рабочее время суток;
* проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем соответствующих условий настоящего Договора – в рабочее время суток;
* проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток;
	+ 1. В случае невыполнения Потребителем своих обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также нарушения условий настоящего Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
		2. Производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в отношении объектов бездоговорного подключения), прекращения обязательств Сторон по Договору теплоснабжения. При этом величина допустимого ограничения теплоснабжения в случае повреждения тепловой сети, требующего полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование, составляет сто процентов; по иным случаям, указанным в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации» величина допустимого ограничения теплоснабжения определяется графиком аварийного ограничения теплоисточника;

Уведомление о временном прекращении или ограничении поставки тепловой энергии, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении поставки направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем;

* + 1. Отклонять претензии со стороны Потребителя за невыполнение РСО условий настоящего Договора, в случае нарушения процедуры оформления актов о поставке тепловой энергии ненадлежащего качества, а также в случаях невыполнения предписаний РСО о подготовке систем теплопотребления к отопительному сезону и их наладке;
		2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к сетям РСО путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к сетям РСО.
1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.**
	1. Потребитель обязуется:
		1. Ежемесячно в соответствии с разделом 4 настоящего Договора производить снятие показаний приборов и устройств узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и представлять их в РСО;
		2. Своевременно производить оплату по настоящему Договору;
		3. Представлять в РСО в течение 10 дней с даты изменения информацию:
* о принадлежности теплопотребляющих установок;
* о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
* о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора;
* документы об установке и приёмке в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта (копии актов допуска);
	+ 1. Вести ежесуточный учёт принятой тепловой энергии по установленной форме в журнале учёта согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя»;
		2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил «Об организации теплоснабжения в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012), ПТЭТЭ, в том числе: соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя:
		3. максимальных часовых тепловых нагрузок;
		4. максимальных часовых расходов теплоносителя, которые не должны превышать нижеприведенных величин:
		5. Поддерживать в точке поставки следующие значения показателей качества возвращаемого теплоносителя:
1. физико-химические показатели обратной сетевой воды должны соответствовать физико-химическим показателям сетевой воды, подаваемой РСО;
2. среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5%. В случае превышения Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, РСО оставляет за собой право приводить ее в соответствие с условиями настоящего Договора;
	* 1. Обеспечивать доступ работникам РСО по их служебным документам к системам потребления, приборам и устройствам узла учёта тепловой энергии и теплоносителя;
		2. Уведомлять РСО:
* обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учёта тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
* об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме систем теплопотребления Потребителя (с учетом Субабонентов), не позднее трех суток с момента изменений;
* об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
* о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплопотребления (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета);
	+ 1. Поддерживать технически исправное состояние своих систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и нормативно-технических документов;
		2. Обеспечить сохранность на своей территории теплопотребляющего оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих иным организациям. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей других организаций. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Потребителя,

 системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, и выполнять за свой счёт мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

* + 1. Своевременно возвращать акты выверки расчётов в денежном и количественном выражении, полученные от РСО, в соответствии с пунктом 3.11. настоящего Договора;
		2. выполнять оперативные указания РСО по режиму теплопотребления;
		3. Выполнение указаний РСО по предотвращению повреждения тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
		4. Выполнение в согласованные с РСО сроки мер по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплопотребления, ПКУ, а также мер по рациональному использованию тепловой энергии и теплоносителя;
		5. Не допускать утечки, не допускать разбор сетевой воды сверх установленных норм. Утечка и разбор сетевой воды сверх установленных норм, выявленные и оформленные актами РСО, относятся на счёт Потребителя. Принятие мер к ликвидации потерь на внутридомовых сетях, стояках, полотенцесушителях;
		6. Немедленно сообщать РСО об авариях и иных нарушениях при пользовании системой теплоснабжения;
		7. Извещать «Ресурсоснабжающую организацию» об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения;
		8. Ежегодно проводить подготовку теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять Акт готовности теплопотребляющих установок Потребителя к отопительному сезону; включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только с разрешения РСО при наличии акта готовности;
		9. Выполнять в согласованные с РСО сроки мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представление РСО соответствующих актов готовности;
		10. Допускать на территорию Потребителя персонал РСО для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ;
		11. Обеспечить наличие исполнительных чертежей, схем и паспортов тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственных инструкций по их эксплуатации;
		12. Обслуживать системы теплопотребления подготовленным и аттестованным персоналом;
		13. Присоединять к тепловым сетям РСО теплопотребляющие установки, а также субабонентов только с письменного разрешения РСО. В случае самовольного присоединения Потребителем теплопотребляющих установок к тепловой сети РСО, количество циркулирующего теплоносителя может определяться по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду; а количество тепловой энергии – по разности температур сетевой воды по температурному графику. В случае присоединения к одному трубопроводу (водоразбор) количество тепла определяется по температуре воды в нем. Расчёт количества тепловой энергии и теплоносителя производится со дня начала отопительного периода;
		14. Производить отключение теплоснабжения до официального завершения отопительного сезона по письменному заявлению Потребителя и согласованию с РСО при условии возмещения затрат РСО по отключению системы теплоснабжения.
	1. Потребитель имеет право:
		1. Обращаться в «Ресурсоснабжающую организацию» за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии, а также расчетов по настоящему Договору;
		2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, теплоносителя; требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями настоящего Договора;
		3. Выступать инициатором составления актов о поставке тепловой энергии и (или) теплоносителя не надлежащего качества путем направления телефонограммы в диспетчерскую службу в выходные, праздничные дни или ночное время, а в остальное время - в приемную РСО;
		4. Вносить, в течение действия настоящего Договора, предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки. В этом случае тепловые нагрузки должны быть подтверждены проектом, выполненным специализированной организацией и согласованным с собственником теплоисточника и РСО;
		5. Требовать отключения своих теплоприемников от сетей РСО для локализации аварийных ситуаций и предотвращения их развития, в случае если Потребитель не имеет возможности провести отключение собственной запорной арматурой;
		6. Передавать тепловую энергию, принятую от РСО, другим лицам только при наличии разрешения РСО, при выполнении технических условий на подключение и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор;
		7. Заявлять РСО об ошибках, обнаруженных в платёжных документах, и требовать их исправления;
		8. Направлять РСО письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии осуществляются по согласованию РСО с Потребителем. Неполучение таких возражений в разумный срок будет рассматриваться РСО как получение соответствующего согласия Потребителя;
		9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.
1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

 7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года и действует до даты прекращения РСО предоставления коммунальных услуг Потребителю.

7.2. Во время действия Договора стороны имеют право по согласованию вносить в него необходимые изменения и дополнения, не противоречащие законодательству РФ.

Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчётов по настоящему Договора.

7.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами РСО и Потребителя.

7.5. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, «Ресурсоснабжающая организация» вправе потребовать уплаты пени, штрафа (за исключением просрочки исполнения обязательств). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со следующего дня после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Банка России от не уплаченной в срок суммы. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы. Её размер определяется по Правилами, утверждённым Постановление Правительства № 1042 от 30.08.2017 г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ШТРАФА, НАЧИСЛЯЕМОГО В СЛУЧАЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬОМ, НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРОСРОЧКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОТРЕБИТЕЛЬОМ, ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ), И РАЗМЕРА ПЕНИ, НАЧИСЛЯЕМОЙ ЗА КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРОСРОЧКИ ИСПОЛНЕНИЯ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ДОГОВОРОМ» (далее – Постановление Правительства РФ от № 1042 от 30.08.2017).

8.2. В случае просрочки исполнения РСО обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения РСО обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель вправе потребовать уплаты пени, штрафа (за исключением просрочки исполнения обязательств). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения РСО обязательства, предусмотренного Договором, начиная со следующего дня после истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Пеня устанавливается Договором в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Банка России от цены Договора, уменьшенной на стоимость фактически исполненных РСО обязательств. Порядок определения конкретного размера пени утверждён Постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017. Штраф устанавливается в виде фиксированной суммы. Её размер определяется по Правилам, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 г.

8.3. Сторона Договора освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.4. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (наводнение, удар молнии, оползень, снежные заносы и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих возможность нормального функционирования тепловых сетей и теплоисточников, а для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана своевременно уведомить об этом другую Сторону.

8.6. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

8.7. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.8. «Ресурсоснабжающая организация» не несёт ответственности за качество теплоснабжения в случае самовольного изменения Потребителем проектной схемы теплопотребления здания (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения).

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**
	1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
	2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
2. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности РСО, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

10.2. Потребитель и «Ресурсоснабжающая организация» не делают в настоящем Договоре приписок и дополнений.

* 1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
1. **ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА.**
	1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности».
	2. Приложение № 2 «Нагрузки».

**12 КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ И АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**12.1 Конфиденциальность**

**12.1.1** РСО и Потребитель обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны.

**12.1.2** Информация о выдаче, подтверждении, обновлении, приостановлении Сертификата соответствия, области сертификации, расширении, сужении области сертификации, отмене Сертификата соответствия не относится к конфиденциальной информации и является публичной.

**12.1.3** Если третья сторона в соответствии с законодательством Российской Федерации потребует от РСО раскрытия конфиденциальной информации, то Потребитель будет заблаговременно уведомлен о раскрытии информации.

**12.2 Антикоррупционная оговорка**

**12.2.1** При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача\получение взятки, коммерческий подкуп.

**12.2.2** При исполнении договора каждая Сторона гарантирует принятие мер, направленных на предотвращение нарушения применимого антикоррупционного законодательства.

**13 АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗАТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Потребитель:** |
| **Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»** |  |
| **Сокращенное наименование: АО «УКБП»** | **ОГРНИП:**  |
| **ИНН/КПП: 7303005071/732501001** | **ИНН:**  |
| **ОГРН: 1027301160798** | **Паспорт (для ФЛ):** **Выдан:**  |
| **Фактический адрес****432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а** | **Фактический адрес:**  |
| **Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а** | **Почтовый адрес:**  |
| **Электронная почта: energy@ukbp.ru** | **Электронная почта:**  |
| **Адрес Интернет-сайта: www.ukbp.ru** | **Адрес Интернет-сайта:** |
| **Тел. (с кодом): 8(8422)588043** | **Тел. (с кодом):**  |
| **Факс (с кодом): 8(8422)587703** | **Факс (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты:** **Расчетный счет N 40702810000250009216** **в банке АО АКБ «НОВИКОМБАНК», г. Москва****кор.счет N 30101810245250000162****БИК:** **044525162** | **Банковские реквизиты:** **Расчетный счет N** **Банк:** **кор.счет N** **БИК:**  |
| **АО «УКБП»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****М.П.** | **Потребитель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **М.П.** |

1. П. 27 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации») [↑](#footnote-ref-1)
2. П. 23 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808. [↑](#footnote-ref-2)